

Belegungsstruktur der Standorte im Kreis Schmalkalden-Meiningen

Status: 31.12.2018

Gemeinde	Standort	Fläche in Hektar				Entfernung BAB	geförderte Flächen (ha)	Gleis- an- schluss	zusammen- hängende Fläche (ha)
		Netto gesamt	GI	freie Fläche gesamt	GI				
Fläche noch nicht vermarktbar									
Meiningen	Gewerbe-/ Mischgebiet "Barbarakaserne" (kein Baurecht)	5,15	0,00	5,15	0,00	8	0,00	nein	-
	Zwischensumme:	5,15	0,00	5,15	0,00		0,00		
Standorte ohne jegliche Belegung									
Zella-Mehlis	Gewerbegebiet „Hollandsmühle“	3,50	0,00	3,50	0,00	1	0,00	nein	2,50
	Zwischensumme:	3,50	0,00	3,50	0,00		0,00		
Teilweise belegte Flächen									
Breitungen/Werra	Industrie- und Gewerbegebiet Nord	17,64	9,60	6,21	0,00	27	12,96	nein	5,50
Einhausen	Gewerbepark "Werratal" (Bickhardt Bau Projektentwicklung GmbH)	6,30	4,80	5,50	4,80	1	0,00	nein	2,00
Fambach	Gewerbegebiet "Die neue Wiese" (I. und II. BA)	6,37	0,00	0,63	0,00	34	5,40	nein	0,63
Floh-Seligenthal	Gew.geb. "Große Wiese/Herbstwiese" (OT Floh & Schnellbach)	5,50	0,00	0,30	0,00	25	6,50	nein	0,30
Frankenheim	Gewerbegebiet "Schellershecke"	1,65	0,00	0,58	0,00	30	0,00	nein	0,19
Kaltensundheim	Ökologisches Gewerbegebiet	7,00	0,00	2,85	0,00	35	0,00	nein	0,99
Meiningen	Industriegebiet "Rohrer Berg"	30,40	30,40	28,30	28,30	2	0,00	nein	8,97
Meiningen	Gewerbegebiet "Meiningen-Dreißigacker"	87,50	45,00	0,90	0,00	4	58,26	nein	0,90
Rohr	Gewerbegebiet "Rotes Tal"	19,15	0,00	0,24	0,00	1	22,20	nein	0,24
Grabfeld	Gewerbegebiet "An der Brauweise" (OT Jüchsen)	4,00	1,00	0,50	0,50	6	0,00	nein	0,50
Grabfeld	Gewerbe- und Industriegebiet "Untere Hellert" (OT Wolfmannshausen)	13,40	13,40	7,00	7,00	4	6,40	nein	3,00
Grabfeld	Industriegroßfläche "Thüringer Tor" (ITT)" OT Queienfeld	95,00	95,00	68,10	68,10	1	65,00	nein	43,50
Schmalkalden	Industrie- und Gewerbepark Nord (OT Wernshausen)	8,90	8,90	1,40	1,40	15	0,00	nein	1,20
Schmalkalden	Gewerbegebiet Süd (OT Wernshausen)	7,54	0,00	0,19	0,00	15	8,00	nein	0,19

Belegungsstruktur der Standorte im Kreis Schmalkalden-Meiningen

Gemeinde	Standort	Fläche in Hektar				Entfernung BAB	geförderte Flächen (ha)	Gleis- an- schluss	zusammen- hängende Fläche (ha)
		Netto gesamt	GI	freie Fläche gesamt	GI				
Schmalkalden	Gewerbegebiet Mittelstille-Springstille	6,90	0,00	3,00	0,00	22	0,00	nein	0,15
Schmalkalden	Gewerbegebiet "Gackenberg"	8,08	0,00	3,48	0,00	22	0,00	nein	1,50
Schmalkalden	Gewerbegebiet Kammgarn (OT Wernshausen)	7,00	0,00	3,79	0,00	29	0,00	nein	1,00
Schmalkalden	Gewerbe-/ Mischgebiet "An der Fuchsenkothe"	8,99	0,00	0,40	0,00	21	0,00	nein	0,40
Steinbach-Hallenberg	Industrie- u. Gewerbegebiet "Am Schertzer"/ Am Schertzer Nord"	25,66	25,66	7,01	7,01	12	30,70	nein	1,66
Vachdorf	Gewerbegebiet "Riethweg"	7,00	0,00	4,00	0,00	5	0,00	nein	2,00
Wasungen	Gewerbegebiet "Am Räschen"	11,75	0,00	8,75	0,00	15	0,00	nein	4,00
Zella-Mehlis	IG "Ost" Teilbereich I-III "Industriestraße/ Köhlersgehäu"	88,57	35,99	4,18	0,00	0	75,58	nein	2,00
Zella-Mehlis	Gewerbegebiet „Meininger Straße“	15,00	0,00	2,50	0,00	2	0,00	nein	1,39
Rhönblick	Gewerbegebiet Bettenhausen	3,85	0,00	0,81	0,00	10	2,70	nein	0,49
Zwischensumme:		493,15	269,75	160,62	117,11		293,70		

Vollständig belegte Flächen

Bermbach	Gewerbefläche Metallstandort	0,49	0,00	0,00	0,00	45	0,49	nein	-
Breitungen/Werra	Gewerbegebiet West	11,09	0,00	0,00	0,00	31	0,00	nein	-
Breitungen/Werra	Mischgebiet "Dorfzentrum Schafwerra" (OT Schafwerra)	4,00	0,00	0,00	0,00	31	0,00	nein	-
Christes	Gewerbegebiet "Metzeler Straße"	5,10	0,00	0,00	0,00	17	5,70	nein	-
Fambach	Industrie- und Gewerbegebiet Ölmühle	12,40	0,00	0,00	0,00	34	0,00	nein	-
Floh-Seligenthal	Gewerbegebiet "Hundsrück" (OT Seligenthal)	4,50	0,00	0,00	0,00	32	6,20	nein	-
Floh-Seligenthal	Gewerbegebiet "Auewiesen" (OT Floh)	6,80	0,00	0,00	0,00	30	7,80	nein	-
Floh-Seligenthal	Gewerbegebiet "Die Aue" (OT Seligenthal)	4,70	0,00	0,00	0,00	32	6,00	nein	-
Floh-Seligenthal	Gewerbegebiet "Die Tonacker" (OT Struth-Helmershof)	1,80	0,00	0,00	0,00	30	2,60	nein	-
Floh-Seligenthal	Gewerbegebiet "Am Wiedich"	5,10	0,00	0,00	0,00	30	0,00	nein	-
Neubrunn	Gewerbegebiet "Himmelfleck"	3,71	3,70	0,00	0,00	5	0,00	nein	-

Belegungsstruktur der Standorte im Kreis Schmalkalden-Meiningen

Gemeinde	Standort	Fläche in Hektar				Entfernung BAB	geförderte Flächen (ha)	Gleis- an- schluss	zusammen- hängende Fläche (ha)
		Netto gesamt	GI	freie Fläche gesamt	GI				
Obermaßfeld-Grimmenthal	Gewerbegebiet "Einhäuser Straße"	7,00	0,00	0,00	0,00	1	0,00	ja	-
Oberweid	Gewerbegebiet "Langer Baum"	2,10	0,00	0,00	0,00	33	0,00	nein	-
Rippershausen	Gewerbegebiet "Sandfeld"	11,80	3,00	0,00	0,00	5	13,74	nein	-
Ritschenhausen	Gewerbegebiet "An der Salzbrücke"	12,90	10,10	0,00	0,00	1	14,60	nein	-
Grabfeld	Gewerbegebiet "An der Nordheimer Straße" (OT Rentwertshausen)	0,80	0,00	0,00	0,00	65	0,00	nein	-
Schmalkalden	Gewerbegebiet "Germina"	1,50	0,00	0,00	0,00	21	0,00	nein	-
Schmalkalden	Gewerbegebiet West	12,75	10,70	0,00	0,00	21	13,80	nein	-
Schmalkalden	Industrie- und Gewerbegebiet Ost	23,50	23,00	0,00	0,00	21	0,00	nein	-
Schmalkalden	Gewerbegebiet Wilhelm-Külz-Straße	1,58	0,00	0,00	0,00	27	0,00	nein	-
Schmalkalden	Gewerbegebiet "Weidebrunn (KMS)" (OT Wernshausen)	1,70	0,00	0,00	0,00	21	1,80	nein	-
Schmalkalden	Gewerbegebiet "Siechenrasen"	1,00	0,00	0,00	0,00	26	0,00	nein	-
Schmalkalden	Gewerbegebiet ERU	1,07	0,00	0,00	0,00	26	0,00	nein	-
Schmalkalden	Gewerbegebiet "Eichenrain"	5,00	0,00	0,00	0,00	26	0,00	nein	-
Schmalkalden	Gewerbepark Technologie- und Gründerzentrum Schmalkalden	4,00	0,00	0,00	0,00	21	0,00	nein	-
Schwallungen	Gewerbegebiet Nord I	11,00	0,00	0,00	0,00	40	0,00	nein	-
Schwallungen	Gewerbegebiet Nord II	7,00	0,00	0,00	0,00	40	0,00	nein	-
Schwarza	Gewerbegebiet "Auf der großen Wiese" (Schwarza/VG Dolmar)	4,40	0,00	0,00	0,00	45	5,00	nein	-
Steinbach-Hallenberg	Industrie- u. Gewerbegebiet "Im Erlich"	12,00	12,00	0,00	0,00	40	15,00	nein	-
Steinbach-Hallenberg	Gewerbegebiet "Am Stiller Berg"	8,80	0,00	0,00	0,00	15	0,00	nein	-
Sülzfeld	Gewerbegebiet "Vorderer Still"	16,00	8,00	0,00	0,00	3	13,90	nein	-
Brotterode-Trusetal	Gewerbegebiet "Auf der Höh"	11,83	0,00	0,00	0,00	16	16,19	nein	-
Brotterode-Trusetal	Gewerbegebiet "Im Beierstal" (OT Trusetal)	6,72	1,10	0,00	0,00	25	8,50	nein	-
Untermaßfeld	Gewerbegebiet "Im Wiesgrund"	6,20	0,00	0,00	0,00	2	7,00	nein	-

Belegungsstruktur der Standorte im Kreis Schmalkalden-Meiningen

Gemeinde	Standort	Fläche in Hektar				Entfernung BAB	geförderte Flächen (ha)	Gleis- an- schluss	zusammen- hängende Fläche (ha)
		Netto gesamt	GI	freie Fläche gesamt	GI				
Viernau	Gewerbegebiet "Rasen/Koppelwiesen"	8,62	6,00	0,00	0,00	45	0,00	nein	-
Viernau	Gewerbegebiet Nord-Ost	6,44	1,25	0,00	0,00	5	7,88	nein	-
Walldorf/ Werra	Gewerbe-/ Logistikpark An der B19	18,00	0,00	0,00	0,00	10	0,00	nein	-
Zella-Mehlis	IG "Ost" Teilbereich IV "An der A71"	3,30	0,00	0,00	0,00	1	4,15	nein	-
Zella-Mehlis	IG "Ost" Teilbereich V "In der Struth"	3,00	0,00	0,00	0,00	1	4,50	nein	-
Zella-Mehlis	Gewerbegebiet „Bahnhofstraße/Ackerstraße“	3,70	3,70	0,00	0,00	1	0,00	nein	-
Zella-Mehlis	Gewerbegebiet "Talstraße"	18,00	0,00	0,00	0,00	2	0,00	nein	-
Zwischensumme:		291,40	82,55	0,00	0,00		154,85		
Kreissumme:		793,20	352,30	169,27	117,11		448,50		
							Anzahl: 30		
Belegte Flächen:		623,93	235,19						
Belegung in %:		78,7	66,8						
Standorte insgesamt:	67	davon voll belegt:	41						
davon GI:	21	davon voll belegt:	14						

Daten lt. Zuarbeiten der Kommunen aus 2017/ 2018.