

Fișa de informare

Care sunt aspectele de care trebuie să Țineți cont

Conform paragrafului 22 alineatul 4 din partea a doua a Codului Social (SGB II), înainte de încheierea contractului pentru o nouă locuință, persoana care dispune de dreptul la prestații trebuie să obțină asigurarea din partea autorității locale responsabile pentru noua adresă cu privire la recunoașterea cheltuielilor pentru noua locuință.

Pentru o mutare pe teritoriul districtului Schmalkalden-Meiningen, autoritatea locală competentă este reprezentată de consiliul local Schmalkalden-Meiningen, Oficiul de ocupare a forței de muncă de la nivel local, Obertshäuser Platz 1 în 98617 Meiningen sau reprezentanța, Sandgasse 2 în 98574 Schmalkalden.

Dacă vă mutați din afara districtului, asigurarea cu privire la mutare va fi obținută de la Oficiul nostru de ocupare a forței de muncă de la nivel local.

Costurile pentru obținerea spațiului locativ și costurile de mutare pot fi recunoscute ca necesar, în cazul unei asigurări prealabile, de către autoritatea locală responsabilă până la mutare; cheltuielile pentru o garanție pentru chirie și pentru dobândirea acțiunilor cooperatiste pot fi recunoscute, cu asigurarea prealabilă, ca necesar de către autoritatea locală responsabilă pentru noua locuință.

Pentru prelucrarea cererii dumneavoastră este obligatorie o **prezentare personală la consiliul local**.

Următoarele documente trebuie depuse la prezentarea dumneavoastră:

- Cerere de mutare, cu **explicația detaliată a necesității de mutare**
- de regulă minim 2 oferte de închiriere pentru o locuință nouă; inclusiv informații detaliate cu privire la suprafață, chirie de bază, costuri accesorii fără încălzire și costuri pentru încălzire (în măsura disponibilității)

În măsura în care nu ați împlinit încă vârsta de **25 de ani** și dacă domiciliați în continuare împreună cu părinții, sunt necesare informații suplimentare cu privire la locuința deținută până în prezent:

- Suprafața locuinței
- Numărul de camere
- Persoane în întreținere
- costuri proporționale

În plus, este necesară o mutare numai dacă

- din considerente semnificative de natură socială nu (mai) este posibilă continuarea existenței în locuința părinților / unui părinte,
- mutarea este necesară pentru integrarea pe piața muncii (în acest sens este necesară depunerea unei cereri corespunzătoare la Agenția pentru Ocuparea Forței de Muncă, cu prezentarea contractului de muncă) sau
- există un alt motiv cu o relevanță la fel de ridicată.

Existența unui astfel de motiv trebuie argumentată de dumneavoastră **detaliat**.

Vă rugăm să respectați următoarele temeuri legale:

- Este obligatorie o garanție prealabilă cu privire la asumarea costurilor pentru procurarea locuinței și mutare. Aceasta poate fi acordată de regulă numai dacă mutarea a fost organizată de către consiliul local sau dacă se impune din alte motive, iar în lipsa garanției nu poate fi identificată o locuință într-o perioadă rezonabilă de timp (paragraful 22 alineatul 6 din Codul Social partea a II-a).
- Pentru acordarea unui depozit de închiriere de către creditorul responsabil de noul apartament, este necesară și promisiunea de a se muta (paragraful 22 alineatul 6 Codul Social partea a II-a).
- În măsura în care cheltuielile rezonabile pentru locuință și încălzire se majorează ulterior unei mutări care nu este necesară, va fi recunoscută doar cuantumul aplicabil anterior (paragraful 22 alineatul 1 din Codul Social partea a II-a).
- Pot fi aplicabile reglementări speciale persoanelor care nu au împlinit încă vârsta de 25 de ani (paragraful 22 alineatul 5 din Codul Social partea a II-a).

În măsura în care se realizează o mutare (cu sau fără asigurare), consiliul local trebuie să fie informat fără întârziere despre termenul la care se realizează demersul respectiv, precum și la costurile modificate. În principiu, toate modificările trebuie raportate.

Aveți întrebări suplimentare?

Vă rugăm să contactați personalul din Centrul de ocupare a forței de muncă responsabil în cazul dumneavoastră.