

**Korrektur der Angemessenheitsrichtwerte für die Kosten der Unterkunft
(Brutto-Kaltmieten)**

Der Kreistag hat mit Beschluss-Nr. 2-14/2016 die Angemessenheitsrichtwerte für die Kosten der Unterkunft (Brutto-Kaltmieten) festgelegt. Die Angemessenheitsrichtwerte wurden durch den Landrat am 27.11.2017 mit Wirkung zum 01.08.2018 fortgeschrieben. Dabei war der Landkreis Schmalkalden-Meiningen in vier Wohnungsmarkttypen unterteilt worden.

Das Bundessozialgericht hat in einem Grundsatzurteil am 30.01.2019 (B 14 AS 11/18 R) entschieden, dass es innerhalb eines Vergleichsraumes nur einen Angemessenheitsrichtwert geben darf. Diese Entscheidung hat Auswirkungen auf das Konzept zur Ermittlung der Bedarfe für Unterkunft für den Landkreis Schmalkalden-Meiningen. Da das Bundessozialgericht expliziert auf die Heilungsmöglichkeit der Vergleichsraumbildung hingewiesen hat, wurde die Korrektur des Konzepts zur Ermittlung der Bedarfe der Unterkunft sowie dessen Fortschreibung in Auftrag gegeben.

Für den Landkreis Schmalkalden-Meiningen wurden nunmehr drei Vergleichsräume - Meiningen, Schmalkalden und Zella-Mehlis - gebildet. Die zu den Vergleichsräumen gehörenden Kommunen sind in der Anlage (Tabelle 3 des Konzepts) dargestellt.

Die mit Beschluss des Kreistages, Beschluss-Nr. 2-14/2016, festgelegten Angemessenheitsrichtwerte für die Kosten der Unterkunft (Brutto-Kaltmieten) werden wie folgt korrigiert:

Vergleichsraum	Größe der Bedarfsgemeinschaft					
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	Jede weitere Person
Wohnfläche	≥ 30 bis ≤ 49 m ²	> 49 bis ≤ 60 m ²	> 60 bis ≤ 75 m ²	> 75 bis ≤ 90 m ²	> 90 m ²	+ 15 m ²
Meiningen	283,22 €	343,20 €	420,75 €	493,20 €	580,65 €	82,95 €
Schmalkalden	268,03 €	282,00 €	398,25 €	452,70 €	557,55 €	79,65 €
Zella-Mehlis	299,88 €	363,00 €	447,00 €	511,20 €	599,55 €	85,65 €

Mit Wirkung ab 01.01.2018 werden die Angemessenheitsrichtwerte für die Kosten der Unterkunft (Brutto-Kaltmieten) wie folgt fortgeschrieben:

Vergleichsraum	Größe der Bedarfsgemeinschaft				
	1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen
Meiningen	285,18 €	345,60 €	423,75 €	496,80 €	584,85 €
Schmalkalden	269,99 €	284,40 €	401,25 €	456,30 €	561,75 €
Zella-Mehlis	302,33 €	366,00 €	450,75 €	514,80 €	603,75 €

Meiningen, 05.08.2019



Peggy Greiser
Landrätin

Anlage

Tab. 3 Vergleichsräume im Landkreis Schmalkalden-Meiningen:	
Vergleichsraum	Kommune
Meiningen	Meiningen (<i>inkl. aller Ortsteile</i>)
	Grabfeld: Bauerbach, Behrungen, Berkach, Bibra, Exdorf (<i>Obendorf</i>), Jüchsen, Nordheim, Queienfeld, Rentwertshausen, Schwickershausen, Wolfmannshausen
	Henneberg (<i>Einödhausen, Unterharles</i>), Rippershausen (<i>Melkers, Solz</i>), Stepfershausen (<i>Träbes</i>), Sülzfeld, Untermaßfeld
	Rhönblick: Bettenhausen, Gerthausen, Helmershausen (<i>Geba</i>), Hermannsfeld (<i>Haselbach, Gleimershausen</i>), Stedtlingen, Wohlmuthausen
	VG Dolmar-Salzbrücke: Belrieth, Christes, Dillstädt, Einhausen, Ellingshausen, Kühndorf, Leutersdorf, Neubrunn, Obermaßfeld-Grimmenthal, Ritschenhausen, Rohr, Schwarza, Utendorf, Vachdorf, Wölfershausen
	VG Hohe Rhön: Aschenhausen, Birx, Erbenhausen (<i>Reichenhausen, Schafhausen</i>), Frankenheim, Kaltensundheim, Kaltenwestheim (<i>Mittelsdorf</i>), Melpers, Oberkatz, Oberweid, Unterweid
	VG Wasungen-Amt Sand: Friedelshausen, Hümpfershausen, Mehmels, Metzels, Oepfershausen, Schwallungen (<i>Eckardts, Schwarzbach, Zillbach</i>), Unterkatz (<i>Dörrensolz</i>), Wahns, Wallbach, Walldorf, Wasungen (<i>Bonndorf</i>)
Schmalkalden	Schmalkalden (<i>inkl. aller Ortsteile</i>)
	Breitungen/Werra (<i>Winne</i>), Fambach (<i>Heßles</i>), Rosa (<i>Georgenzell</i>), Roßdorf
	Brotterode-Trusetal (<i>Wahles, Elmenthal, Laudенbach</i>)
	Floh-Seligenthal (<i>Floh-Seligenthal, Hohleborn, Schnellbach, Struth-Helmershof, Kleinschmalkalden</i>)
	Steinbach-Hallenberg (<i>Herges-Hallenberg</i>)
	VG Haselgrund (<i>Altersbach, Bermbach, Oberschönau, Rotterode, Springstille, Unterschönau, Viernau</i>)
Zella-Mehlis	Zella-Mehlis
	Benshausen (<i>Ebertshausen</i>)
	Oberhof
Quelle: Mietwerterhebung Landkreis Schmalkalden-Meiningen 2015, Stichtag 31.12.2018	
ANALYSE & KONZEPTE	